

Alabes

Uno está tan expuesto a la crítica como a la gripe (Friedrich Dürrenmatt)

Bienvenido Mister Puerto del Rosario

Tenemos derecho a saber la verdad de los compromisos contraídos por el Grupo Popular con Promociones Puerto del Rosario S.L., para realizar "Proyecto de Futuro"



izquierda unida
PIEDRALAVES

MARZO - 2007

Alabes

Boletín de izquierda unida
Apartado de correos, 02
05440 Piedralaves (Ávila)
iu-piedralaves@hotmail.com
www.izquierda-unida.es

Páginas de Interés
www.campodegolfno.com



Comienza la precampaña

El pasado 27 de octubre la Señora Alcaldesa dio el pistoletazo de salida a la precampaña electoral con una carta dirigida a los vecinos en la cual nos informaba de los logros que había conseguido en sus años de mandato, lo mismo que hizo en la entrega de regalos en la cabalgata de Reyes.

Lo más destacable de esta carta es la **oda** tan exagerada que hace al "yo" con frases tales como (he conseguido, llevo negociando, personalmente, y por fin puedo, me hace sentir más orgullosa, yo creo).

¿Señora Alcaldesa no son ustedes un equipo?

Del proyecto estrella que nos presenta en su carta, que es el nuevo colegio, a pesar de no estar inaugurado oficialmente, pero si en uso, en este momento, nos consta que no resuelve las necesidades reales de plazas escolares que Piedralaves necesita. Desde el inicio del proyecto ya resultaba insuficiente la composición jurídica del mismo tres aulas de infantil y seis de primaria, teniendo en cuenta el número de alumnos matriculados en esa fecha.

Hoy la realidad nos lo confirma, que las tres aulas de infantil y seis de primaria son insuficientes, para el número de alumnos existentes, el colegio nace pequeño y es necesario plantearse ya una ampliación del mismo, con todo los problemas e inconvenientes que eso conlleva para poder atender las necesidades reales de la población escolar, que es de once aulas tres de infantil y ocho de primaria, algo que ya dijimos en su momento y no se tuvo o no se quiso tener en cuenta **¿y ahora que?**



En el siglo XXI es inconcebible que no se tenga en cuenta en un edificio público de nueva construcción, las nuevas tecnologías de ahorro energético, y más cuando en un Pleno de la Corporación Municipal se aprobó por mayoría absoluta la instalación de placas solares, lo cual supondría un importante ahorro energético.

Suponemos que estará usted informada de que a partir del año en curso todos los edificios públicos tienen que estar dotados de placas solares **¿porque no se ha hecho así Señora Alcaldesa?**

La oposición, esta desaparecida

Ante los graves errores cometidos por el equipo de gobierno de nuestro Ayuntamiento, nos encontramos con una oposición con escaso interés de ser clara alternativa al PP en las próximas elecciones municipales.

Lejos quedan los días en que el PSOE era una alternativa de izquierdas para Piedralaves, capaz de asumir el gobierno de nuestro Ayuntamiento. Por el contrario, en la actualidad, nos encontramos con el partido mayoritario de la izquierda profundamente dividido y enzarzado en luchas de liderazgo. Con una dirección que no toma decisiones y

cuando las toma mete la pata de la forma más estripitosa. Ejemplo: el caso de no integrarse en la Plataforma para la defensa de la dehesa. Señores concejales del PSOE, a cualquier votante de izquierdas se nos cae el alma al suelo cuando vemos que en los plenos ustedes no actúan al unísono, y se percibe con más claridad de la debida la poca empatía que existe en su grupo.

Olvidense de quien es la guinda del pastel, tomen las decisiones como se tienen que tomar en la izquierda, de forma colegiada, en comité, buscando el máximo de consenso posible.

Esto no es Operación Triunfo.

Olvidense de sus ombliguitos y traten de fortalecer a un partido como el suyo para que vuelva a ser el partido capaz de gobernar Piedralaves reforzando las ideas de izquierda y de progreso en nuestro municipio. Tienen militantes experimentados y con las suficientes tablas en gestión municipal como para llevar a cabo la tarea de asumir la alcaldía de Piedralaves, o por lo menos, ejercer una oposición coherente y digna que lleve de una forma clara la voz ciudadana a los plenos. Y las ocasiones las pintan calvas.

¿Qué “Proyecto de Futuro” quieren vendernos?

El de una ONG que viene a liberarnos de nuestras miserias y a la que tendremos que estar eternamente agradecidos, o una operación de alta ingeniería inmobiliaria perfectamente diseñada, en la que el Grupo Popular de nuestro Ayuntamiento solo tiene que seguir las pautas, que previamente le han marcado.

Ha pasado un año y del famoso “Proyecto de Futuro” de construir un campo de Golf en la **Dehesa Boyal**, nada se dice. Es como una mala pesadilla que de momento a algunos (**el PP**) les conviene olvidar a la espera de tiempos mejores.

Tras una reunión informativa con los notables del partido, tras otra tumultuosa no exenta de gritos con los sectores economicos, e incluso después del acuerdo de Pleno y de la posterior rectificación, que nada aclara excepto la obligada retirada de la adjudicación directa, el proyecto de Promociones Puerto del Rosario S.L. sigue siendo algo desconocido y oscuro para la mayoría de los vecinos.

Pero muchos nos preguntamos qué intereses reales hay detrás de este proyecto de “ocio” y urbanización que quieren vendernos, qué implicaciones y grado de compromiso tiene, en realidad, nuestro Ayuntamiento con esta empresa. Nuestra pregunta tiene más sentido todavía si examinamos detenidamente la documentación municipal referida a este proyecto y el proceso que de forma tan interesada ha llevado a cabo el grupo popular para sacarlo adelante en solitario.

Recordemos brevemente este proceso. Ya en noviembre de 2003, unos meses después de la aprobación de las Normas Urbanísticas que, de hecho no habían afectado a la finca de la dehesa municipal, se procede en una comisión de gobierno a modificar como urbanizable la parte no protegida de la dehesa. Este acuerdo es ratificado de forma provisional en pleno municipal el día 3 de junio de

2004. Pero, he aquí la sorpresa, al comprobar que cuando, en pleno del 18 de octubre de 2004, se pretende elevar a definitiva dicha modificación, esta “Aprobación provisional de la modificación puntual nº 7/2004 de las normas urbanísticas” es retirada inexplicablemente del orden del día. Lo cual nos lleva a hacernos una nueva pregunta, a plantearnos un interrogante fundamental: ¿Cuál es entonces la situación real de la finca de la Dehesa, es urbanizable o no?.

Pero aquí no acaban las cosas, como todos sabemos. La sorpresa sigue en aumento. El día 6 de marzo de 2006 se lanza la penúltima acometida, se pone letra, música y cifras al denominado “Proyecto de Futuro” que no es otro que el acuerdo municipal por todos sabido: la cesión de 70 hectáreas de la Dehesa Municipal, durante un máximo de 50 años, para la construcción y explotación de un campo de golf por la empresa Explotaciones Puerto del Rosario S.L.. Y finalmente la extrañeza colma este proceso cuando, en fecha 3 de abril de 2006, bien por la presión popular surgida, o bien por las posibles irregularidades que podrían derivarse del acuerdo tomado, resulta que se retira la adjudicación directa a la empresa mencionada y, de pronto, este importante “Proyecto de Futuro” queda reducido a una vaga declaración de intenciones: se construirá un campo de golf en el futuro, cuando se pueda, en terrenos municipales de la dehesa mediante concurso público.

Hasta aquí el camino recorrido, la pelota sigue en el tejado, quién la recogerá. Todos tenemos derecho a saber qué acuerdos tácitos, qué com-

promisos y qué grado de implicación tiene nuestro Ayuntamiento con este proyecto y más concretamente con la empresa que había recibido tan generosa adjudicación directa. Más aún cuando, en septiembre de 2005, ajeno todavía Piedralaves a todo ello, se pudo leer la siguiente noticia en la prensa nacional.

El Mundo de Valencia 24 de septiembre de 2005

“La cadena JM Hoteles se ha especializado en los últimos años en el lanzamiento de establecimientos de gama media y rentabilidad a largo plazo.

La única excepción a esta estrategia es el complejo que prepara en Avila en la localidad de **Piedralaves**, que supondrá una inversión total de 50 millones de euros. Este hotel cuenta con la ventaja de su proximidad con Madrid (a solo ochenta kilómetros). Los grupos ecologistas de la zona han puesto el grito en el cielo dado que el complejo ira acompañado de 2.500 viviendas y un Campo de golf de 18 hoyos.

La superficie total sería 220 hectáreas y contaría con instalaciones de SPA. En este establecimiento, la cadena confía en alcanzar las cinco estrellas por primera vez, según destacaron fuentes de la compañía.”

Por eso nos preguntamos desde Izquierda Unida: ¿“Qué Proyecto de Futuro quieren vendernos?”

TODO ES POSIBLE

No corren buenos tiempos para la política ni para los políticos. Quienes defendemos aquella por necesaria e incluso bonita y a estos porque algunos la tienen que ejecutar en nombre y representación de los demás, lo tenemos cada día más difícil. Recalificaciones de terrenos, comisiones pagadas/cobradas, conexiones obscuras, complicidades, corrupción, exconcejales y familiares de otros incluso en activo que trabajan para empresarios implicados en concesiones y operaciones poco claras, son hechos que enturbian demasiado la situación. Se dice hasta que son las mismas grandes inmobiliarias y constructoras las que marcan las directrices a los ayuntamientos acerca de los planes de urbanismo.

Sí, todo es posible. Es posible que se carguen la Dehesa, y que se consuma el "macro-proyecto" campo de golf incluido, y también lo es que creen algunos puestos de trabajo ¿indefinidos? Para gente de por aquí para "compensar" el desaguizado.

Es posible, igualmente, que una vez puesto en marcha el negocio, los negociantes se unan al coro de quienes están pidiendo a gritos, desde Cebreros, San Martín de Valdeiglesias, Pelayos, Sotillo, etc., en los que se conoce hay en marcha proyectos urbanísticos de diversa envergadura, (extraña coincidencia), el ensanchamiento de la 501, por otra parte ya decidido, sin contar con nadie, por Esperanza Aguirre y su gobierno, Para ser más en el coro, pedirán la colaboración del Ayuntamiento (sin duda, ésta la tendrán); de los constructoras, que se afanan en cubrir cuanto antes todo el campo posible con pisos y chalets adosados, pareados, pegados, amontonados y todos los ados habidos y por haber; de las casas rurales; de comerciantes en general, incluso del pueblo sencillo por aquello de los puestos de trabajo. Su argumento oficial es sobradamente conocido: se evitaban muchos accidentes de tráfico, pero ellos y los demás sabemos que sus prioridades son otras.

Es posible, también, que al ritmo que van, acabe habiendo en Piedralaves más oficinas inmobiliarias que bares. Esto no es casual, y me recuerda, salvando las oportunas distancias, lo que se produjo en Madrid hace ya algunos años, cuando algunos ingenieros nos preguntábamos la razón de la tremenda proliferación de este tipo

de negocios, con sucursales, sub-agencias, franquicias, comerciales por la calle, etc., y después hemos comprobado lo ocurrido con la vivienda.

Es posible, asimismo, hasta que todo ello tenga algo que ver con la más que sospechosa recalificación de terrenos en Pelayos, con motivo de la construcción de la nueva carretera de circunvalación; con lo ocurrido en las Rozas (Madrid), en este caso conectado, al parecer, con la operación Malaya, de Marbella; con lo que sucede en Morata de Tajuña y en Seseña (por cierto, sacado a la luz a raíz de la denuncia del actual Alcalde, de I.U., y alejándonos algo con lo que pasa en L´Alfás del Pí,, e incluso con lo que se está dando en zonas levantinas y en Murcia, en que, habiendo escasez de agua para el consumo humano, se pretende seguir construyendo grandes urbanizaciones y campos de golf; de Marbella, no creo necesario comentar nada. Pero el colmo no sólo de la especulación inmobiliaria sino de la desvergüenza política, se dio en Madrid en 2003 con la trama político-financiera-urbanística, que llevo finalmente a la repetición de las elecciones autonómicas con el resultado sobradamente conocido.

Posible es, hasta que se haga la autovía; que se culminen todos los proyectos urbanístico-hoteleros, urbanizaciones, campos de golf, etc. Previstos desde Madrid para acá; que todo se venda y ocupe, y que parezca que todo va de maravilla, fundamentalmente para los especuladores. Pero lo mismo es posible morir de éxito y qué no: imaginemos que un

exceso de residentes y visitantes lleve a producir escasez de agua así como exceso de tráfico (atascos, contaminación atmosférica y más accidentes). Todo ello invitaría a no venir por la zona, pudiendo llegar a generar la iniciación de una marcha atrás hasta volver a los orígenes, pero entonces ya sin campo, sin agua, sin empleo, sin ...

¡Ah!, se me olvidaba: no soy de por aquí, pero llevo viniendo 20 años, deseo seguir viniendo, y no tengo ni necesidad ni interés en la ampliación de la carretera. Es posible que acaben impidiéndome venir.

Si, todo es posible.

Pedro Crespo

Se comenta

Que el actual Equipo de Gobierno Popular tiene la intención de ceder el edificio del antiguo colegio, a una orden religiosa para que instale en el un colegio privado de secundaria, tan prepotentes como de costumbre venden la piel antes de matar al oso.

Incapaces de asumir la crítica con el humor propio de un martes de carnaval los ediles del Partido Popular se molestarán tanto al paso de la charanga que parodiaba la construcción del campo de golf, que mandaron subir la megafonía de ambiente para que no pudiera oírse la letra de las coplillas que dicha comparsa interpretaba.